**

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВІСІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**(ПОЗАЧЕРГОВА)**

**РІШЕННЯ**

# **04.12.2025 № 6110-84-VIІІ**

**Про зменшення ставки** **із сплати земельного податку за земельні ділянки, що входять до складу території індустріального парку «КИТ»**

З метою стимулювання інвестиційної діяльності, розглянувши звернення ТОВ «ЕС ЯК ДОЛАР» ініціатора створення індустріального парку «КИТ» від 07.11.2025 року вх№ 12.1-08/2/9539, відповідно до Закону України «Про індустріальні парки», статті 7, підпунктів 12.3.1, 12.3.2 підпункту 12.3 статті 12, статей 30, 269, 270, 271, пункту 284.6 статті 284 Податкового кодексу України, пункту 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Зменшити ТОВ «ЕС ЯК ДОЛАР» (ЄДРПОУ 44364634) ставку земельного податку до розміру 0,5 %, у частині плати за землю за земельні ділянки з кадастровими номерами 3210800000:01:026:0222, 3210945300:01:026:0193, 3210945300:01:026:0191, що входять до складу території індустріального парку «КИТ», включеного до Реєстру індустріальних парків Розпорядженням КМУ від 16.08.2024 року № 770-р, нормативну грошову оцінку яких проведено, що мають цільове призначення «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».
2. Установити, що зменшена ставка земельного податку застосовується за таких умов:
   1. Виконання графіку будівництва об’єктів інженерної та виробничої інфраструктури індустріального парку, відповідно до розділів 3 та 4 Концепції індустріального парку;
   2. Залучення не менше як двох додаткових резидентів, які відповідають вимогам Концепції ІП «КИТ» та Закону України «Про індустріальні парки», у строк до 31.12.2026.
   3. Створено не менше 30 додаткових робочих місць у 2026 році;
   4. Для підтвердження виконання пунктів 2.1-2.3 ТОВ «ЕС ЯК ДОЛАР» щоквартально надавати до відділу економічного розвитку та інвестицій «Звіт про функціонування індустріального парку «КИТ» за формою, затвердженою наказом Мінекономіки від 26.07.2022 № 2285, з обгрунтуванням покриття втрат доходів місцевого бюджету внаслідок наданої податкової пільги (зменшення із сплати земельного податку).
   5. У разі невиконання умов, визначених у пунктах 2.1–2.4 цього рішення, Бучанська міська рада має право достроково скасувати застосування зменшеної ставки земельного податку.
3. Відповідно до статті 284.6 Податкового кодексу України до цього рішення не застосовуються вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпунктів 12.3.3, 12.3.4 і 12.3.7 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 (у частині прийняття та набрання чинності рішеннями) та пункту 12.5 (у частині строку набрання чинності рішеннями) статті 12 цього Кодексу та Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.
4. Термін дії цього рішення з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року.
5. Відділу економічного розвитку та інвестицій Бучанської міської ради у десятиденний строк з дня прийняття направити копії цього рішення до ГУ ДПС у Київській області.
6. Загальному відділу управління організаційно-документального забезпечення Бучанської міської ради забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному сайті Бучанської міської ради.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заступник міського голови | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  \_\_\_\_\_\_\_  *(дата)* | Дмитро ЧЕЙЧУК |
| Начальник Фінансового управління | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  \_\_\_\_\_\_\_  *(дата)* | Тетяна СІМОН |
| В.о. начальника управління  юридично-кадрової роботи | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  \_\_\_\_\_\_\_  *(дата)* | Юлія ГАЛДЕЦЬКА |
| Начальник відділу  економічного розвитку та інвестицій | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  \_\_\_\_\_\_\_  *(дата)* | Тетяна ЛІПІНСЬКА |